

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
MENGENAI RENCANA PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU  
PT KOTA SATU PROPERTI TBK**

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas jasa Keuangan Nomor 14.POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“POJK No.14 Tahun 2019”)



**PT KOTA SATU PROPERTI TBK**

Berkedudukan di Kota Semarang - Jawa Tengah, Indonesia (“Perseroan”)

**Kegiatan Usaha:**

Bergerak dalam bidang usaha Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan

**Kantor Pusat:**

Jl. MT Haryono

Ruko The Amaya CA 1-3 Ungaran

Kabupaten Semarang - Jawa Tengah - 50511

Telp: (024) 8311 001, (024) 7690 1000

Fax: (024) 7690 1749

Email : [corsec@kotasatu.com](mailto:corsec@kotasatu.com)

[www.kotasatuproperti.com](http://www.kotasatuproperti.com)

Keterbukaan Informasi ini  
Diterbitkan di Semarang pada tanggal 5 November 2020

## I. INFORMASI MENGENAI PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU TAHUN 2020

### 1. Pendahuluan

Perseroan berencana untuk melaksanakan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") dengan mengacu pada ketentuan yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("POJK No.14 Tahun 2019") dalam rangka selain untuk memperbaiki posisi keuangan.

Dalam Penambahan Modal Tanpa HMETD ("PMTHMETD") dimaksud, Perseroan akan mengeluarkan sebanyak banyaknya 125.000.000 (seratus dua puluh lima juta) saham dengan nilai nominal Rp. 50,- atau sebanyak banyaknya 10% (sepuluh persen) dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan.

Dengan mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 14/POJK.04/2019, Penambahan Modal Tanpa HMETD dimaksud dalam Keterbukaan Informasi ini harus terlebih dahulu memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") yang akan dilaksanakan pada tanggal 14 Desember 2020. Oleh karenanya Perseroan menyampaikan informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dengan maksud untuk memberikan informasi maupun gambaran yang lebih lengkap kepada Pemegang Saham Perseroan mengenai rencana PMTHMETD yang akan dilaksanakan.

Rencana PMTHMETD Perseroan dilakukan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, Peraturan Perundang-undangan yang berlaku, serta tidak bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang sebelumnya telah dilakukan oleh Perseroan.

### 2. Alasan dan Tujuan PMTHMETD

Tingkat kecukupan dan struktur permodalan adalah salah satu faktor utama yang mempengaruhi kemampuan Perseroan dalam melakukan pengembangan usaha untuk meningkatkan pendapatan usaha melalui peningkatan aset produktif maupun perluasan jenis kegiatan usaha. Peningkatan aset Perseroan perlu didukung dengan peningkatan modal. Selain itu kecukupan permodalan juga menentukan jenis aktivitas dan jasa yang bisa ditawarkan kepada para *Stakeholders*.

Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan melihat bahwa alternatif pendanaan dalam rangka peningkatan modal disetor adalah pengeluaran saham dari portepel dengan mekanisme penambahan modal tanpa memberikan hak memesan efek terlebih dahulu sesuai dengan POJK No. 14 Tahun 2019. Tujuan dari dilaksanakannya Penambahan Modal Tanpa HMETD ini adalah untuk memperkuat struktur permodalan Perseroan.

Penerbitan saham baru Perseroan melalui Penambahan Modal Tanpa HMETD dalam rangka selain untuk memperbaiki posisi keuangan akan ditawarkan dengan syarat-syarat dan harga yang sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku termasuk ketentuan di bidang pasar modal.

### **3. Rencana Penggunaan Dana Hasil Pelaksanaan PMTHMETD**

Seluruh dana yang diperoleh dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD setelah dikurangi dengan biaya-biaya terkait Penambahan Modal Tanpa HMETD akan digunakan seluruhnya untuk memperkuat struktur permodalan.

### **4. Risiko atau Dampak PMTHMETD kepada Pemegang Saham Perseroan**

Dengan adanya sejumlah saham baru yang dikeluarkan dalam pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa HMETD, maka presentase kepemilikan saham masing masing pemegang saham Perseroan akan mengalami dilusi dan harga pelaksanaan ditentukan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di pasar modal. Dilusi yang dapat dialami oleh pemegang saham Perseroan saat ini jika dilaksanakan Penambahan Modal Tanpa HMETD adalah 9.09% (sembilan koma nol sembilan persen), namun jumlah saham yang dimiliki masing masing Pemegang Saham Perseroan sebelum dan setelah PMTHMETD tidak mengalami perubahan.

### **5. Jangka Waktu Pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa HMETD**

Penambahan Modal Tanpa HMETD dapat dilaksanakan maksimum selama 2 tahun terhitung sejak tanggal persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan yang menyetujui Penambahan Modal Tanpa HMETD ini, yaitu sampai dengan tanggal 14 Desember 2022.

### **6. Calon Pemodal**

Calon Pemodal adalah investor yang tidak terafiliasi dengan Perseroan (Pihak Ketiga)

### **7. Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan**

Rencana Penambahan Modal Tanpa HMETD ini memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") yang akan diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Senin, 14 Desember 2020

Waktu : 11.00 WIB

Tempat : Allstay Hotel Semarang, Sphere Room Lt.8  
Jl. Veteran no.51 Semarang – Jawa Tengah

Mata Acara : Persetujuan penambahan modal Perseroan sebanyak-banyaknya sebesar 10% (sepuluh persen) dari modal disetor melalui mekanisme Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku dibidang pasar modal khususnya khususnya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14/POJK.04/2019, tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("POJK No.14/POJK.04/2019")

- Kuorum RUPS : a) Kuorum kehadiran  
RUPS dapat dilangsungkan jika dalam RUPS dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan perusahaan terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama atau pengendali.
- b) Kuorum keputusan  
Keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada huruf (a) adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang hadir.

## II. ANALISA DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN MENGENAI KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Berikut adalah proforma posisi keuangan konsolidasian Perseroan berdasarkan laporan keuangan, sebelum dan setelah pelaksanaan PMTHMETD :

- Data per Juni 2020

Proforma Laporan Posisi Keuangan	Sebelum PMTHMETD 30 Juni 2020 (Inhouse)	Penyesuaian	Setelah PMTHMETD 30 Juni 2020 (Proforma)
<b>ASET</b>			
Aset Lancar	168,447,882,070		168,447,882,070
Kas dan Bank	1,564,395,565	6,250,000,000	7,814,395,565
Jumlah Aset Lancar	170,012,277,635		176,262,277,635
Jumlah Aset Tidak Lancar	104,174,213,158		104,174,213,158
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>274,186,490,793</b>		<b>280,436,490,793</b>
<b>LIABILITAS</b>			
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	119,938,406,239		119,938,406,239
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	64,160,542,949		64,160,542,949
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>184,098,949,188</b>		<b>184,098,949,188</b>
Ekuitas	(34,912,458,395)		(34,912,458,395)
Modal Saham	125,000,000,000	6,250,000,000	131,250,000,000
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>90,087,541,605</b>		<b>96,337,541,605</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>274,186,490,793</b>		<b>280,436,490,793</b>

Proforma posisi keuangan Perseroan sebelum dan setelah pelaksanaan PMTHMETD dibuat berdasarkan asumsi asumsi sebagai berikut :

- a. Pelaksanaan PMTHMETD telah disetujui dalam RUPS Perseroan
- b. Jumlah saham baru Perseroan yang diterbitkan dalam rangka pelaksanaan PMTHMETD adalah sebanyak 125.000.000 (seratus dua puluh lima juta) saham;
- c. PMTHMETD dilaksanakan dengan harga pelaksanaan sebesar Rp.50,- (lima puluh rupiah) per saham;
- d. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh perseroan sebelum dilaksanakannya PMTHMETD per 31 Desember 2019 adalah sebanyak 1.250.000.000 (satu miliar dua ratus lima puluh juta) saham atau dengan total nilai nominal sebesar RP. 125.000.000.000,- (seratus dua puluh lima miliar rupiah); dan
- e. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh perseroan setelah dilaksanakannya PMTHMETD meningkat menjadi sebanyak 1.375.000.000 (satu miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta) saham atau dengan nilai total nominal sebesar Rp. 131.250.000.000,- (seratus tiga puluh satu miliar dua ratus lima puluh juta rupiah)

### III. STRUKTUR PERMODALAN DAN SUSUNAN PEMEGANG SAHAM PERSEROAN

Tabel berikut menunjukkan struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah pelaksanaan PMTHMETD, dengan asumsi saham baru yang dikeluarkan Perseroan berjumlah 125.000.000 (seratus dua puluh lima juta) saham atau sebanyak banyaknya 10 % (sepuluh persen) dari total saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Pereroan per tanggal 31 Desember 2019.

Keterangan	Sebelum Peningkatan Modal ditempatkan dan disetor penuh (Nilai Nominal Rp 100,- per saham)		%	Setelah Peningkatan Modal ditempatkan dan disetor penuh (Nilai Nominal Rp 100,- dan Rp 50,- per saham)		%
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)		Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	
Modal Dasar	3,000,000,000	300,000,000,000	100	3,000,000,000	300,000,000,000	100
Modal Ditempatkan	1,250,000,000	125,000,000,000	41.667	1,375,000,000	131,250,000,000**	45.833
Modal Disetor	1,250,000,000	125,000,000,000	41.667	1,375,000,000	131,250,000,000**	45.833
Sisa saham portepel	1,750,000,000	175,000,000,000	58.333	1,625,000,000	162,500,000,000	54.167

\*\* Nilai nominal saham awal Rp. 100,- dan nilai nominal saham pada PMTHMETD Rp. 50,- per lembar saham

Tabel berikut menunjukkan Daftar Pemegang Saham Proforma Perseroan sebelum dan setelah pelaksanaan PMTHMETD, dengan asumsi saham baru yang dikeluarkan Perseroan berjumlah 125.000.000 (seratus dua puluh lima juta) saham atau sebanyak banyaknya 10 % (sepuluh persen) dari total saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan per tanggal 30 September 2020.

PEMEGANG SAHAM	Sebelum Pelaksanaan PMTHMETD			Setelah Pelaksanaan PMTHMETD		
	(Nilai Nominal Rp 100,- per saham)		%	(Nilai Nominal Rp 50,- per saham)		%
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (RP)		Jumlah Saham	Nilai Nominal (RP)	
<b>Modal Dasar</b>	3,000,000,000	300,000,000,000		3,000,000,000	300,000,000,000	
<b>Modal Ditempatkan &amp; Disetor :</b>						
<i>PT Kota Satu Indonesia</i>	456,250,000	45,625,000,000	36.500	456,250,000	45,625,000,000	33.182
<i>Martinus GW Liman</i>	75,000,000	7,500,000,000	6.000	75,000,000	7,500,000,000	5.455
<i>Widya Susanti Kusyono</i>	60,000,000	6,000,000,000	4.800	60,000,000	6,000,000,000	4.364
<i>Roy Wirya Subrata</i>	60,000,000	6,000,000,000	4.800	60,000,000	6,000,000,000	4.364
<i>Soerjono Walujo</i>	30,000,000	3,000,000,000	2.400	30,000,000	3,000,000,000	2.182
<i>Kasim Prajitna</i>	33,800	3,380,000	0.003	33,800	3,380,000	0.002
<i>PT Asuransi Jiwa Adisarana Wanaartha</i>	120,073,800	12,007,380,000	9.606	120,073,800	12,007,380,000	8.733
<i>Masyarakat lainnya</i>	446,142,400	44,614,240,000	35.691	571,142,400	50,864,240,000 **	41.538
<i>Direksi dan Komisaris : Herowiratno Gunawan</i>	2,500,000	250,000,000	0.200	2,500,000	250,000,000	0.182
<b>Total Modal Ditempatkan &amp; Disetor</b>	1,250,000,000	125,000,000,000	100	1,375,000,000	131,250,000,000	100
<b>Saham dalam portepel</b>	1,750,000,000	175,000,000,000		1,625,000,000	168,750,000,000	

\*\* Nilai nominal saham awal Rp. 100,- dan nilai nominal saham pada PMTHMETD Rp. 50,- per lembar saham

IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING PERSEROAN

PT KOTA SATU PROPERTI TBK DAN ENTITAS ANAK /  
PT KOTA SATU PROPERTI AND ITS SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2019 dan 2018  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITIONS  
December 31, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan setara kas	2i, 4	3.539.333.180	38.071.241.042	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga	2j, 5	2.052.209.818	9.275.300.375	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	2h, 2j, 27	-	438.750.000	Related parties
Pihak ketiga	2j, 6	4.712.078.682	8.692.059.307	Third parties
Biaya dibayar di muka	2m	2.231.268.519	3.356.436.131	Prepaid expenses
Persediaan	2k, 7	164.287.177.823	146.230.786.543	Inventories
Aset lancar lainnya	8	35.120.000	38.782.550	Other current assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>176.857.188.022</b>	<b>206.103.355.948</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non Current Assets</b>
Tanah untuk pengembangan	2l, 9	15.851.717.450	14.478.647.450	Land bank
Properti investasi - bersih	2o, 11	1.835.277.251	1.903.515.715	Property investments - net
Aset tetap - bersih	2n, 10	82.315.865.998	87.264.651.096	Fixed assets - net
Aset pajak tangguhan	2v, 17d	5.417.202.789	3.311.033.265	Deferred tax assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>105.420.063.488</b>	<b>106.957.847.526</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>282.277.251.510</b>	<b>313.061.203.474</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT KOTA SATU PROPERTI TBK DAN ENTITAS ANAK /  
PT KOTA SATU PROPERTI AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
31 Desember 2019 dan 2018  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITIONS**  
December 31, 2019 and 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Short Term Liabilities</b>
Utang usaha - pihak ketiga	2j, 12	3.871.279.474	2.854.464.487	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	2j, 16	3.492.092.266	708.049.539	Other payables - third parties
Utang pajak	2v, 17a	2.932.985.415	1.608.272.243	Tax payables
Utang pinjaman - bagian jangka pendek	13	82.030.946.150	62.439.317.785	Loan payables - short term portion
Uang muka penjualan	14	19.467.890.344	24.568.136.631	Unearned revenue
Utang akrual	15	6.984.757.678	445.922.893	Accrued payables
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>118.779.951.326</b>	<b>92.624.163.578</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Long Term Liabilities</b>
Utang pinjaman - bagian jangka panjang	13	62.250.976.692	106.148.645.195	Loan payables - long term portion
Liabilitas imbalan pasca kerja	2s, 18d	1.809.263.178	1.662.994.989	Employment benefits liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>64.060.239.870</b>	<b>107.811.640.184</b>	<b>Total Long Term Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>182.840.191.196</b>	<b>200.435.803.763</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Ekuitas</b>				<b>Equity</b>
Modal saham	19	125.000.000.000	125.000.000.000	Share capital
Tambahan modal disetor	20	(12.235.280.118)	(12.235.280.118)	Additional paid-in capital
Penghasilan/(kerugian) komprehensif lain		1.210.351.171	668.868.620	Other comprehensive income/(loss)
Akumulasi rugi		(17.131.065.723)	(795.350.172)	Accumulated loss
<b>Jumlah Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Entitas Induk</b>		<b>96.844.005.330</b>	<b>112.638.238.330</b>	<b>Total equity attributable to parent entity</b>
Kepentingan non pengendali		2.593.054.984	(12.838.619)	Non controlling interest
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>99.437.060.314</b>	<b>112.625.399.711</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>282.277.251.510</b>	<b>313.061.203.474</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>



**PT KOTA SATU PROPERTI TBK DAN ENTITAS ANAK /  
PT KOTA SATU PROPERTI AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAINNYA KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2019  
dan 2018  
(Dinyatakan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFITOR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For The Years Ended December 31, 2019  
and 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

	Catatan/Notes	2019	2018	
<b>Pendapatan</b>	2p, 21	35.398.758.593	49.045.754.191	<b>Revenue</b>
<b>Beban pokok pendapatan</b>	2p, 22	(20.957.421.202)	(29.562.935.161)	<b>Cost of sales</b>
<b>Laba kotor</b>		<b>14.441.337.391</b>	<b>19.482.819.030</b>	<b>Gross profit</b>
Beban penjualan	2p, 23	(1.569.044.597)	(1.646.311.359)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	2p, 24	(17.217.418.241)	(16.579.654.778)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	2p	701.005.137	240.502.713	Financial income
Beban keuangan	2p, 25	(13.663.350.284)	(6.642.449.683)	Financial expenses
Pendapatan/(Beban) lain-lain - bersih	2p	(867.387.674)	153.816.172	Other income - net
Beban pajak final	2v, 17b	(669.984.644)	(544.651.474)	Final tax expenses
<b>LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>(18.844.842.912)</b>	<b>(5.535.929.379)</b>	<b>PROFIT/(LOSS) BEFORE INCOME TAX</b>
<b>MANFAAT/(BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX BENEFITS/(EXPENSES)</b>
Pajak kini	2v	-	(2.079.000)	Current Tax
Pajak Tangguhan	2v, 17c	2.114.297.052	1.972.520.539	Deferred Tax
<b>Jumlah Manfaat/(Beban) Pajak Penghasilan</b>		<b>2.114.297.052</b>	<b>1.970.441.539</b>	<b>Total Income Tax Benefits/(Expenses)</b>
<b>LABA/(RUGI) PERIODE BERJALAN</b>		<b>(16.730.545.860)</b>	<b>(3.565.487.840)</b>	<b>PROFIT/(LOSS) OF THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pengukuran kembali imbalan pasca kerja	2s, 18c	551.133.991	536.898.096	Remeasurement of post-employment benefits
Pajak penghasilan terkait	2v, 17d	(8.127.528)	(51.415.594)	Income tax related
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain</b>		<b>543.006.463</b>	<b>485.482.502</b>	<b>Total Other Comprehensive Income</b>
<b>LABA/(RUGI) KOMPREHENSIF</b>		<b>(16.187.539.397)</b>	<b>(3.080.005.338)</b>	<b>COMPREHENSIVE INCOME/(LOSS)</b>
Labal(rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit/(loss) of the year attributable to:
- Entitas induk		(16.335.715.551)	(3.565.512.482)	- Parent entity
- Kepentingan non pengendali		(394.830.309)	24.642	- Non controlling interest
		<b>(16.730.545.860)</b>	<b>(3.565.487.840)</b>	
Labal(rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Comprehensive income/(loss) attributable to:
- Entitas induk		(15.794.233.000)	(3.080.038.005)	- Parent entity
- Kepentingan non pengendali		(393.306.397)	32.667	- Non controlling interest
		<b>(16.187.539.397)</b>	<b>(3.080.005.338)</b>	

## **V. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah melakukan Analisa sebelum penambahan modal melalui PMTHMETD, serta telah mempertimbangkan manfaat dari rencana aksi korporasi ini. Oleh karenanya, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan merekomendasikan kepada seluruh pemegang saham Perseroan untuk memberikan persetujuan usulan penambahan modal tanpa HMETD dalam RUPSLB yang akan diselenggarakan pada tanggal 14 Desember 2020.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama, bertanggung jawab sepenuhnya atas kelengkapan dan kebenaran seluruh informasi atau fakta material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan setelah mengadakan penelitian dan pemeriksaan yang cukup, menegaskan bahwa informasi yang dikemukakan dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dalam aspek material dan tidak ada fakta material yang tidak dikemukakan yang dapat menyebabkan informasi material dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

## **VI. INFORMASI TAMBAHAN**

Apabila pemegang saham Perseroan membutuhkan informasi secara lengkap mengenai rencana Perseroan untuk melaksanakan Penambahan Modal Tanpa HMETD sebagaimana diuraikan diatas, mohon dapat menghubungi Perseroan pada setiap hari dan jam kerja Perseroan pada alamat dibawah ini :

PT Kota Satu Properti Tbk  
Jl. MT Haryono Ruko The Amaya CA 1-3 Ungaran  
Kabupaten Semarang - Jawa Tengah - 50511  
Telp: (024) 8311 001, (024) 7690 1000  
Email : [corsec@kotasatu.com](mailto:corsec@kotasatu.com)