

**PENGUMUMAN HASIL PELAKSANAAN
PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU
PT KOTA SATU PROPERTI Tbk
("PERSEROAN")**

Perseroan dengan merujuk kepada :

1. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu;
2. Peraturan PT Bursa Efek Indonesia No.I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Tercatat, Lampiran Keputusan Direksi BEI No. Kep- 00183/BEI/72-2A18, tanggal 26 Desember 2018 dan Surat Edaran PT Bursa Efek Indonesia Nomor SE-00009/BEI/12-2020 tanggal 2 Desember 2020;
3. Hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") Perseroan yang telah diselenggarakan pada tanggal 14 Desember 2020 sebagaimana dinyatakan dalam Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Kota Satu Properti Tbk No. 31/N-RHIXII/2020 tanggal 14 Desember 2020 yang dibuat oleh Notaris Retno Hertiyanti, S.H., M.H., di Semarang;
4. Pengumuman Rencana Pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu Perseroan, tanggal 18 Desember 2020;
5. Surat Persetujuan Pencatatan Saham Tambahan Melalui Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) PT Kota Satu Properti Tbk (SATU) dari PT Bursa Efek Indonesia No. S-07987/BEI.PP1/12-2020 tanggal 22 Desember 2020;
6. Surat Penambahan Saham Seri B Tanpa HMETD PT KOTA SATU PROPERTI,Tbk. (SATU) No. OPR-457 / AJKI 172020 dari PT Adimitra Jasa Korpora kepada PT Bursa Efek Indonesia tanggal 29 Desember 2020; dan
7. Pengumuman Bursa Pencatatan Saham PT Kota Satu Properti Tbk (SATU) No. Peng-P-00345/BEI.PP1/12-2020 tanggal 29 Desember 2020.

Dengan ini disampaikan hasil pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) PT Kota Satu Properti Tbk sebagai berikut :

Total Jumlah Saham Baru yang Diterbitkan	125.000.000 (seratus duapuluh lima juta) saham seri B
Harga Nominal	Rp. 50,- (limapuluh rupiah) per saham
Harga Pelaksanaan PMTHMETD	Rp. 50,- (limapuluh rupiah) per saham atau seluruhnya Rp 6.250.000.000,- (enam miliar duaratus limapuluh juta rupiah)

Tanggal Penerbitan Saham Baru	Selasa, 29 Desember 2020.
Tanggal Pencatatan Saham Baru	Rabu, 30 Desember 2020.
Pembeli Saham atas PMTHMETD	Anton Stefian Dwi Kristanto.
Rencana Penggunaan Dana PMTHMETD	Dana yang diperoleh dari pelaksanaan PMTHMETD ini setelah dikurangi biaya biaya terkait pelaksanaan PMTHMETD, seluruhnya akan digunakan untuk memperkuat struktur permodalan Perseroan dan membayar kewajiban Perseroan kepada pihak ketiga.

Dengan pencatatan saham tersebut, maka jumlah saham Perseroan yang tercatat di Bursa Efek Indonesia adalah sebanyak 1.375.000.000 saham.

Bahwa setelah pelaksanaan PMTHMETD tersebut, maka jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh yang semula sebanyak 1.250.000.000 (satu miliar duaratus limapuluh juta) saham menjadi sebanyak 1.375.000.000 (satu miliar tigaratus tujuh puluh lima juta) saham yaitu sejumlah 1.250.000.000 (satu miliar duaratus limapuluh juta) saham seri A dengan nominal Rp 100,- per saham dan sejumlah 125.000.000 (seratus duapuluh lima juta) saham seri B dengan nominal Rp 50,- per saham.

Demikian pengumuman ini disampaikan dalam rangka pemenuhan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

Semarang, 4 Januari 2021
PT Kota Satu Properti Tbk
Direksi