

Semarang, 5 Mei 2021

No. : 091/SATU/EKT-RPS/CORSEC/DY-JS/V/2021
Perihal : Pemberitahuan RUPSLB PT Kota Satu Properti Tbk

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan RI
Gd. Sumitro Djojohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kemenkeu RI
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta 10710

U.p. : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

PT Bursa Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building Lt.4
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

U.p. : Divisi Pemantauan Emiten

Dengan hormat,

Sehubungan rencana menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Kota Satu Properti Tbk ("Perseroan") pada tanggal 23 Juni 2021, maka berikut ini kami sampaikan rencana Agenda Rapat tersebut sebagai berikut :

1. Persetujuan Penambahan Modal Perseroan sebanyak-banyaknya sebesar 10% (sepuluh persen) dari modal disetor melalui mekanisme Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang pasar modal khususnya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("POJK No.14/POJK.04/2019") ;
2. Persetujuan pemberian wewenang dan kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan sehubungan dengan keputusan pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa HMETD ini, termasuk tapi

UNGERAN OFFICE :

Jl. MT Haryono, Ruko The Amaya CA 1-3,
Ungaran - 50511, Indonesia
T : +62 24 7690 1000 | F : +62 24 7690 1749

SEMARANG OFFICE :

Jl. Veteran, No. 51,
Semarang - 50231, Indonesia
T : +62 24 8311 001 | F : +62 24 8457 001
E : info@kotasatuproperti.com
www.kotasatuproperti.com

tidak terbatas untuk menyatakan/menuangkan keputusan tersebut dalam akta-akta yang dibuat di hadapan Notaris, untuk merubah, menyesuaikan dan/atau menyusun kembali ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan berikut perubahan atau pembaharuannya, dan selanjutnya untuk menyampaikan pemberitahuan atas keputusan Rapat ini kepada instansi yang berwenang serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dalam rangka memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan POJK No. 16/POJK.04/2020 Tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka secara Elektronik, Pemberitahuan RUPS dimaksud kami sampaikan melalui website Perseroan, serta Website Bursa (IDX.Net) dan aplikasi eASY.KSEI.

Demikian kami sampaikan dan atas perhatian Bapak/Ibu, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Kota Satu Properti Tbk.



Diar Yunvitantri
Corporate Secretary

UNGERAN OFFICE :

Jl. MT Haryono, Ruko The Amaya CA 1-3,
Ungaran - 50511, Indonesia
T : +62 24 7690 1000 | F : +62 24 7690 1749

SEMARANG OFFICE :

Jl. Veteran, No. 51,
Semarang - 50231, Indonesia
T : +62 24 8311 001 | F : +62 24 8457 001
E : info@kotasatuproperti.com
www.kotasatuproperti.com