

**PENGUMUMAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
PT KOTA SATU PROPERTI Tbk**

Dengan ini diumumkan kepada para Pemegang Saham PT Kota Satu Properti Tbk (“Perseroan”), bahwa Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan (“Rapat”) yang akan diselenggarakan pada tanggal 23 Juni 2021.

Berdasarkan Surat Otoritas Jasa Keuangan No. S-124/D.04/2020 tanggal 24 April 2020, maka penyelenggaraan Rapat dapat dilakukan secara elektronik dengan mengacu pada POJK No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik serta sesuai dengan ketentuan POJK No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, dan Pasal 21 ayat 3 huruf a Anggaran Dasar Perseroan, pemanggilan untuk Rapat tersebut akan disampaikan melalui situs web Perseroan, situs web PT Bursa Efek Indonesia, dan situs web KSEI pada tanggal 2 Juni 2021.

Yang berhak hadir atau diwakili dalam RUPS Perseroan tersebut adalah:

1. Para pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 31 Mei 2021 Pukul 16:00 WIB (recording date);
2. Pemegang saham atau kuasa pemegang saham Perseroan yang sahamnya telah termasuk dalam penitipan kolektif pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) atau pada bank kustodian atau pada perusahaan efek, yaitu mereka yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening di KSEI atau bank kustodian atau perusahaan efek pada tanggal 31 Mei 2021 Pukul 16:00 WIB.

Pemegang saham Perseroan dapat mengusulkan mata acara yang dimasukkan dalam acara Rapat jika memenuhi persyaratan yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.15/POJK.04/2020 dan wajib menyampaikan secara tertulis usulan mata acara Rapat kepada Direksi Perseroan selambat lambatnya 7 (tujuh) hari sebelum tanggal pemanggilan RUPS.

Semarang, 17 Mei 2021
PT Kota Satu Properti Tbk.

Direksi