

**PENGUMUMAN  
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN  
PT KOTA SATU PROPERTI TBK**

Dengan ini diberitahukan kepada para Pemegang Saham PT Kota Satu Properti Tbk (“Perseroan”), bahwa Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“Rapat”) yang akan diselenggarakan pada hari Rabu, tanggal 3 Agustus 2022.

Sesuai dengan ketentuan POJK No.15/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan POJK No.16/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Terbuka Secara Elektronik, Perseroan akan melakukan pemanggilan untuk Rapat tersebut yang akan disampaikan melalui situs web Perseroan ([www.kotasatuproperti.com](http://www.kotasatuproperti.com)), situs web Bursa Efek Indonesia, dan situs web PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) atau eASY.KSEI pada tanggal 12 Juli 2022.

Yang berhak menghadiri Rapat tersebut adalah para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan atau pemegang rekening efek dalam penitipan kolektif KSEI pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia tanggal 11 Juli 2022.

Setiap usul dari pemegang saham akan dimasukkan dalam acara Rapat jika memenuhi persyaratan sesuai ketentuan anggaran dasar Perseroan dan usul tersebut telah diterima oleh Direksi Perseroan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sebelum tanggal Pemanggilan Rapat.

Dalam rangka upaya pencegahan penyebaran Corona Virus Disease 2019 (Covid-19), Perseroan menghimbau para pemegang saham untuk mentaati Peraturan Pemerintah terkait protokol kesehatan, jaga jarak (physical distancing) dan menghindari kerumunan massa, oleh karenanya menyediakan fasilitas pemberian kuasa pemegang saham secara elektronik (e-proxy) melalui fasilitas Electronic General Meeting System (eASY.KSEI). Fasilitas e-proxy ini tersedia sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan 1 (satu) hari sebelum tanggal penyelenggaraan Rapat, yaitu tanggal 2 Agustus 2022. Informasi mengenai mekanisme pemberian kuasa, prosedur kehadiran, dan lain-lainnya terkait penyelenggaraan Rapat akan diumumkan pada saat Pemanggilan Rapat di situs web KSEI, situs web Bursa Efek Indonesia, dan situs web Perseroan

Semarang, 27 Juni 2022  
PT Kota Satu Properti Tbk.

Direksi Perseroan