

**PENGUMUMAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
PT KOTA SATU PROPERTI TBK**

Dengan ini diberitahukan kepada para Pemegang Saham PT Kota Satu Properti Tbk (“Perseroan”), bahwa Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“Rapat”) yang akan diselenggarakan pada hari Rabu, tanggal 21 Juni 2023.

Sesuai dengan ketentuan POJK No.15/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, serta POJK No.16/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Terbuka Secara Elektronik, Perseroan akan melakukan pemanggilan untuk Rapat tersebut yang akan disampaikan melalui situs website Perseroan (www.kotasatuproperti.com), website Bursa Efek Indonesia, dan website PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) atau eASY.KSEI pada tanggal 30 Mei 2022.

Yang berhak menghadiri Rapat tersebut adalah para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan atau pemegang rekening efek dalam penitipan kolektif KSEI pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia tanggal 29 Mei 2023.

Setiap usul dari pemegang saham akan dimasukkan dalam acara Rapat jika memenuhi persyaratan sesuai ketentuan anggaran dasar Perseroan dan usul tersebut telah diterima oleh Direksi Perseroan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sebelum tanggal Pemanggilan Rapat.

Perseroan menghimbau para pemegang saham untuk memberikan kuasa pemegang saham secara elektronik (e-proxy) melalui fasilitas Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia. Fasilitas e-proxy ini tersedia sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan 1 (satu) hari sebelum tanggal penyelenggaraan Rapat, yaitu tanggal 20 Juni 2023. Informasi mengenai mekanisme pemberian kuasa, prosedur kehadiran, dan lain-lainnya terkait penyelenggaraan Rapat akan diumumkan pada saat Pemanggilan Rapat di situs web KSEI, situs web Bursa Efek Indonesia, dan situs web Perseroan

Semarang, 15 Mei 2023
PT Kota Satu Properti Tbk.

Direksi Perseroan

ANNOUNCEMENT
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT KOTA SATU PROPERTI TBK

It is hereby notified to the Shareholders of PT Kota Satu Properti Tbk ("The Company"), that the Company will hold the Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting") on Wednesday, June 21, 2023.

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority (POJK) Regulation Number 15/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 concerning the Plan and Implementation of the General Meeting of Shareholders of Public Companies and POJK Number 16/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 concerning the Implementation of the Electronic General Meeting of Shareholders, the Company will make an announcement for the Invitation of the Meeting through the website of The Company (www.kotasatuproperti.com), website of the Indonesia Stock Exchange, and website of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) or Easy on May 30, 2023.

Those who are entitled to attend the Meeting are shareholders whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders or securities account holders in collective custody of KSEI at the close of stock trading on the Indonesian Stock Exchange on Monday, May 29, 2023.

Any proposed agenda from the shareholders will be included in the Meeting if it meets the requirements in accordance with the provisions of the Articles of Association and the proposal has been received by the Board of Directors of the Company no later than 7 (seven) days before the date of the Invitation of the Meeting.

The Company urges shareholders to provide shareholder power of attorney electronically (e-proxy) through the Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) facility provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia. This e-proxy facility is available from the date of the Invitation of the Meeting until 1 (one) day before the date of Meeting, which is June 20, 2023. Information regarding the authorization mechanism, attendance procedures, etc. related to the holding of the Meeting will be announced at the time of the Invitation of the Meeting on the KSEI website, the Indonesia Stock Exchange website and the Company's website.

Semarang, May 15, 2023
PT Kota Satu Properti Tbk

Board of Directors