

**PENGUMUMAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
PT KOTA SATU PROPERTI TBK**

Dengan ini diberitahukan kepada para Pemegang Saham PT Kota Satu Properti Tbk (“Perseroan”), bahwa Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“Rapat”) yang akan diselenggarakan pada hari Kamis, tanggal 20 Juni 2024.

Sesuai dengan ketentuan POJK No.15/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, serta POJK No.16/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Terbuka Secara Elektronik, Perseroan akan melakukan pemanggilan untuk Rapat tersebut yang akan disampaikan melalui situs website Perseroan (www.kotasatuproperti.com), website Bursa Efek Indonesia, dan website PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) atau eASY.KSEI pada tanggal 29 Mei 2024.

Yang berhak menghadiri Rapat tersebut adalah para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan atau pemegang rekening efek dalam penitipan kolektif KSEI pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia tanggal 28 Mei 2024.

Setiap usul dari pemegang saham akan dimasukkan dalam acara Rapat jika memenuhi persyaratan sesuai ketentuan anggaran dasar Perseroan dan usul tersebut telah diterima oleh Direksi Perseroan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sebelum tanggal Pemanggilan Rapat.

Perseroan menghimbau para pemegang saham untuk memberikan kuasa pemegang saham secara elektronik (e-proxy) melalui fasilitas Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia. Fasilitas e-proxy ini tersedia sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan 1 (satu) hari sebelum tanggal penyelenggaraan Rapat, yaitu tanggal 19 Juni 2024. Informasi mengenai mekanisme pemberian kuasa, prosedur kehadiran, dan lain-lainnya terkait penyelenggaraan Rapat akan diumumkan pada saat Pemanggilan Rapat di situs web KSEI, situs web Bursa Efek Indonesia, dan situs web Perseroan

Semarang, 14 Mei 2024
PT Kota Satu Properti Tbk.

Direksi Perseroan

UNGERAN OFFICE :

Jl. MT Haryono, Ruko The Amaya CA 1-3,
Ungaran - 50511, Indonesia
T : +62 24 7690 1000 | F : +62 24 7690 1749

SEMARANG OFFICE :

Jl. Veteran, No. 51,
Semarang - 50231, Indonesia
T : +62 24 8311 001 | F : +62 24 8457 001
E : info@kotasatuproperti.com
www.kotasatuproperti.com

**ANNOUNCEMENT
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT KOTA SATU PROPERTI TBK**

Hereby notified to the Shareholders of PT Kota Satu Properti Tbk (“Company”), that the Company will hold an Annual General Meeting of Shareholders (“Meeting”) which will be held on Thursday, June 20, 2024.

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation (POJK) Number 15/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 regarding the Plan and Implementation of General Meeting of Shareholders of Public Companies, as well as POJK No.16/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 regarding the Implementation of Electronic General Meeting of Shareholders of Public Companies, the Company will make an invitation for the Meeting which will be submitted through the Company's website (www.kotasatuproperti.com), the Indonesia Stock Exchange website, and the website of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) or eASY.KSEI on May 29, 2024.

Those entitled to attend the Meeting are shareholders whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders or securities account holders in the collective custody of KSEI at the close of stock trading on the Indonesia Stock Exchange on May 28, 2024.

Any proposal agenda from shareholders will be included in the agenda of the Meeting if it meets the requirements in accordance with the provisions of the Articles of Association of the Company and the proposal has been received by the Board of Directors of the Company no later than 7 (seven) days before the date of the Invitation of the Meeting.

The Company encourages shareholders to grant shareholder authorization electronically (e-proxy) through the Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) facility provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia. This e-proxy facility is available from the date of the Meeting Invitation until 1 (one) day prior to the date of the Meeting, which is June 19, 2024. Information regarding the mechanism for granting power of attorney, attendance procedures, and others related to the holding of the Meeting will be announced at the time of the Meeting Invitation on the KSEI website, the Indonesia Stock Exchange website, and the Company's website.

Semarang, May 14, 2024
PT Kota Satu Properti Tbk

Board of Directors

UNGERAN OFFICE :

Jl. MT Haryono, Ruko The Amaya CA 1-3,
Ungaran - 50511, Indonesia
T : +62 24 7690 1000 | F : +62 24 7690 1749

SEMARANG OFFICE :

Jl. Veteran, No. 51,
Semarang - 50231, Indonesia
T : +62 24 8311 001 | F : +62 24 8457 001
E : info@kotasatuproperti.com
www.kotasatuproperti.com